

Željko Rendić OIB: 19674667919 IVE JAKIĆA 23, ŠOŠTAR - BJELE, OIB: 45787214310 (dalje u tekstu: Kupac) s druge strane  
zaključili su u Zagrebu dana 13.11.2025. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK O PREUZIMANJU POSJEDA NEKRETNOSTI

- Članak 1. PRIMOPREDAJA NEKRETNOSTI
- 1.1. Dužnik predaje, a stečajni upravitelj preuzima nekretnost: Nekretnost čini: Nekretnost upisane u zk.ul.br. 2023, kčbr. 1389, k.o.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u naravi stambena zgrada pop br. 11978 Magazin garaža i dvorište u Novoj Vesi br 69, površine 613 m2.  
(dalje u tekstu: Nekretnost). ZK Izvadci  
(dalje u tekstu: Nekretnost).
- 1.2. Ugovorne strane suglasne su da je Nekretnost predana bez ključeva u ne/urednom stanju.
- 2.1. St.upravitelj potvrđuje (ne)/preuzimanje ključeva i posjeda Nekretnosti.
- Članak 3. STANJA BROJILA
- 3.1. Ugovorne strane utvrđuju da su stanja brojila nisu upisana obzirom da se Nekretnost uopće ne koristi od dana otvaranja stečajnog postupka i nije u upotrebi do dana primopredaje kako slijedi:

OPIS	STANJE
Voda	00006
Plin	2932
Struja	ne mogući pristup; dostaviti će račun
Ostalo	Pravna i bančna naknada - po računu
Ostalo	koje će dostaviti.

- 3.2. Primjedbe/komentari: ŽELJKO RENDIĆ ISKLAĐUJE DA SU U PREGOVORIMA DOKAZNE OPASKE PITALI  
KOJE NISU U VLASNIŠTVO AITO TRADE d.o.o. - STE NISU DEFINIRANE

U ZAGREBU, 13.11.2025.

Marijana Babić

Marijana Babić

Željko Rendić

Popis predmeta ALTO TRAME 13.11.2025.g. Zatečen Rayje pere Tzjan

Tejpe Rendica:

- 1/ 5 bračuhli brevta 140/160 x 200 protredco
- 2/ 4 fotelje
- 3/ 1 trojed, 2 dvojeda
- 4/ mehanizam za brevte 3x dvojset
- 5/ dijelovi od garniture (nasloni, rukohvati inl.)
- 6/ 20 šudje keramički cupi, ukrata i vt. original zapakirano
- 7/ 1x tapacirani brevet protredco
- 8/ trojed + 2 fotelje (niza boja)
- 9/ stičke fotelja (tačjanke)
- 10/ madrac "stik" 160 x 190 cm, original zapakirano
- 11/ 15x kompleta jastuka za dnevni garnitur protredco
- 12/ 1x kupačica 80 x 80 cm original protredco
- 13/ Stalci za stof barte/utoru za garniture i zanjare (izostani  
mujera za biranje materijala)
- 14/ ostaci i utoru materijale

Zadnji puta podrobija bile pje koru. Uvijek daju uosteh poklon.  
Uvijek se izpuna gubira Rendica Leko je na uatargoo neta i  
sua protredco neta u zatečenam Rayje stara uopetje olam do  
dost gubile,

MARIANA SABIC

ŽELKO RENDIC

M. Sabic

Leko